



**ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E RESIDENTES
DA
HERDADE DA AROEIRA**

RELATÓRIO E CONTAS

2021



Exercício de 2021

❖ RECEITA

Quotas de Associados

A APRHA recebeu em 2021, a título de quotas dos seus associados, um total de 16 637,00€, correspondendo 14 806,93€ a moradias e 1 830,07€ a apartamentos, incluindo condomínios.

Receitas da adesão ao plano de segurança e de serviços de limpeza

No exercício de 2021 foram recebidos a título de adesão ao plano de segurança e serviços de limpeza o montante de 201 074,71€, sendo 118 633,66€ resultantes de subscrições por parte de moradias e 82 441,05€ decorrentes de adesões de apartamentos.

Para além das receitas de quotas e do plano de segurança e serviços de limpeza, registaram-se ainda outras receitas no exercício de 2021 no montante total de 2 434,02€ referente à utilização do depósito de resíduos verdes gerido pela APRHA, por parte dos jardineiros que prestam serviço dentro da herdade.

No quadro seguinte apresenta-se o detalhe das receitas:

RECEITAS	2021
Quotas de Sócios	16 637,00
Moradias	14 806,93
Apartamentos	1 830,07
Serviços Segurança e Limpeza	201 074,71
Moradias	118 634,08
Apartamentos	82 440,63
Outras Receitas (Jardineiros)	2 434,02
TOTAL RECEITA	220 145,73

❖ **DESPESA**

Seguidamente apresenta-se um resumo das despesas efetuadas em 2021, discriminando depois cada uma das principais rubricas.

DESPESAS	2021
Serviços de Segurança e Vigilância	199 157,19
Despesas de Conservação e Manutenção	8 329,34
Material de Escritório	397,38
Aquisição de equipamentos e outros materiais	2 335,04
Comunicações	1 207,05
Despesas Bancárias	0,00
Alugueres	2 219,42
Honorários	17 319,40
Serviços de Limpeza (inclui material)	7 274,31
Serviços de Jardinagem	0,00
Outros custos:	
TPA	184,20
Pag.Segurança Social	753,02
Outros	19,68
TOTAL DESPESAS	239 196,03

De modo geral os valores efetivos da despesa em 2021 correspondem ao previsto, registando-se poucos desvios face ao orçamentado. A execução orçamental de 2021 assegurou um bom nível de equilíbrio financeiro da APRHA.

Nos parágrafos seguintes apresentam-se algumas considerações sobre as rubricas com maior expressão nas despesas registadas em 2021.



Serviços de segurança

Os serviços de segurança foram assegurados pela empresa PM. Os custos suportados pela APRHA correspondem a um posto fixo de 24 horas, na portaria e uma ronda móvel 24 horas, 365 dias por ano.

O custo anual registado nesta rubrica, em 2021, ascendeu a 199 157,19 €.

Despesas de Conservação e Manutenção diversas

Foram ao longo do ano promovidas diversas intervenções que foram sendo sugeridas pelos moradores, limpeza de determinadas zonas com mais risco de incêndio, reparações na portaria, reparações da rede, entre outras.

O valor das despesas registadas nesta rubrica ascendeu a 8 329,34 €.

Serviço de secretariado e apoio administrativo – Material de Escritório

Para assegurar o apoio administrativo e atendimento aos sócios da APRHA foram adquiridos ao longo do exercício consumíveis de escritório

Esta rubrica tem registado em 2021 um valor de 397,38 €.

Honorários

Esta rubrica integra os valores pagos mensalmente ao colaborador da APRHA que assegura o atendimento, o serviço externo e administrativo, bem como a cobrança e apoio aos moradores. O custo contabilizado nesta rubrica atingiu o montante de 9 750,00€, os serviços com advogados no montante de 2 807,05€



bem como os custos com serviços de publicidade (Outdoor) no montante de 1 162,35€ e custos fiscais no montante de 3 600,00€.

Valor total deste agregado foi de 17 319,40 €.

Custos diversos

Foram ainda considerados como custos deste exercício, os referentes ao Serviço de Limpeza (incluindo material) no montante de 7 274,31€, com comunicações no montante de 1 207,05€, com serviços e materiais de publicidade diversa no montante de 2 335,04€, bem como em alugueres no valor de 2 219,42€.

Saldo de Execução do Exercício

O saldo do exercício foi assim o constante do quadro seguinte:

SALDO EXECUÇÃO EXERCÍCIO (Receitas-Despesa)	-19 050,30
---	------------

Situação patrimonial

Depósito à ordem

A 31 de Dezembro de 2021 a APRHA registava na conta depósitos à ordem um saldo de 100 516,54€.

Depósito a Prazo

O exercício foi encerrado com um saldo bancário, na conta de depósitos a prazo, de 4 756,35€.

O quadro seguinte resume a situação bancária da APRHA.

Banco Português de Investimenmtos	2021
Saldo Depósitos à ordem	100 516,54
Depósitos a Prazo	4 756,35

A direção agradece a colaboração de todas as entidades com que manteve relacionamento ao longo do ano.

O Presidente da Direção

O Tesoureiro

Carlos Mocho (sócio nr.593)

José Manuel Borges (sócio nr.454)