



**ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E RESIDENTES
DA
HERDADE DA AROEIRA**

RELATÓRIO DE CONTAS

2020



NOTAS PRÉVIAS

No cumprimento legal do art.º 9º dos Estatutos da APRHA apresenta-se, através deste documento, o Relatório e Contas relativo ao ano económico de 2020.

Começamos por realçar o facto do ano de 2020 ter sido provavelmente o ano mais negro dos últimos séculos e ter provocado uma das maiores crises jamais vistas, na área da saúde. O panorama social e económico começou a degradar-se substancialmente em 2020 e o que se avizinha nos próximos anos, também não é animador. O ano de 2020 ficará para sempre na história da humanidade, como “o ano da pandemia”.

É nesse contexto que esta Direcção inicia a sua atividade, mas felizmente e ao contrário do que descrevemos no parágrafo anterior, o panorama para a APRHA e para Herdade da Aroeira foi diferente. Neste ano, a APRHA afirmou-se decisivamente e foi reconhecida pelas restantes entidades, públicas ou privadas como uma legítima representante dos proprietários e moradores da Herdade da Aroeira. Para que tal fosse conseguido em muito contribuiu a forte adesão dos proprietários e moradores, ao projecto apresentado por esta Direcção. Cerca de 800 associados passaram a fazer parte da APRHA. Foi ano da nossa afirmação e que deveremos manter. Só assim contaremos.

A “Gestão da Herdade” passou a ser mais eficaz, com serviços como a segurança a ganharem uma dimensão mais adequada às necessidades existentes. De destacar ainda, o regresso da portaria, a melhoria significativa da limpeza, lixos e espaços verdes em geral. Tudo isto só foi possível porque começámos a contar com o apoio de outras entidades, públicas e privadas, e das quais destacamos a CMA, a Junta de freguesia da Charneca da Caparica e a SIL, entre outros.

2020 foi também um ano histórico para a Herdade da Aroeira, com a assinatura do protocolo entre a SIL e a CMA a realizar-se. Finalmente estas duas partes entenderam-se e chegaram a cordo.

Mas se muito já foi feito, muito ainda há para fazer, nomeadamente na área da implementação.



No ano de 2020, planeámos e procedemos a alguma execução para inverter a tendência a que a Herdade, esteve sujeita. Urge agora implementar e executar, nomeadamente:

O protocolo entre a CMA e SIL

Arranjo de uma série de ruas e espaços, não contemplados no protocolo referido anteriormente.

Sinalização dentro da Herdade.

Etc.. etc...

Pensamos estar no caminho certo e tudo continuaremos a fazer para tornar a nossa Herdade, um espaço de excelência para viver e um espaço onde o nosso património continue a ser valorizado.



DADOS FINANCEIROS REFERENTES A 2020

❖ RECEITA

O total das receitas subiu significativamente devido à adesão de sócios ao Plano de Segurança implementado pela Direção, cifrando-se em **289.354€** euros.

Este valor corresponde **a mais do triplo das receitas do ano anterior.**

Nunca havia sido alcançado um volume de receitas tão significativas e mostra claramente o apoio e concordância dos Sócios Proprietários da Herdade em relação à linha de actuação da nova Direção da APRHA.

Outras Receitas

Não se registaram outras receitas no ano de 2020



DESPESA

Os valores da despesa em 2019 estão dentro da expectativa dos valores orçamentados, face às previsões de receitas existentes.

O total das despesas alcançou os **201.100€** euros

Para facilitar a análise achamos conveniente salientar as rubricas de maior expressão no contexto geral do total da despesa realizada.

Assim as principais rúbricas são:

Principais Despesas

Serviço de Segurança	161 998 €	81%
Investimentos	7 852 €	4%
Serviço Administrativo	5 705 €	3%
Limpeza Molokes	5 918 €	3%
Pub e Comunicação	5 053 €	3%
Outros Serviços	11 413 €	6%



Situação patrimonial

Depósito a ordem

O exercício de 2020 registava na conta depósitos à ordem um saldo inicial de **31.420,11€** euros, tendo o ano sido fechado com um saldo final de **119.674,64€ euros**.

Depósito a Prazo

De acordo com os registos bancários, o extracto inicial do ano de 2020 regista um montante de depósitos a prazo de **4.756,35 euros**.

O exercício foi encerrado com o mesmo saldo bancário na conta de depósito a prazo.

MAPA DE EXPLORAÇÃO DO EXERCÍCIO DE 2020

RECEITAS	2020
TOTAL RECEITAS	289.354€
DESPESAS	2020
Apoio Administrativo	5.705€
Segurança	161.999€
Equipamentos / Investimentos	5.852€
Caução	2.000€
Limpeza Moloks	5.918€
Pub e Comunicação	5.053€
Serviços Gerais	10.995€
Outros	418€
TOTAL DESPESA	201.100€
SALDO DO EXERCÍCIO (Receitas-Despesas)	88.255€

RESULTADO de EXPLORAÇÃO do EXERCÍCIO

	2020	2019	2018
Receitas	289.354,73€	87.901,07€	10.454,40 €
Despesas	201.099,73€	72.776,12€	6.034,30 €
Saldo exercício	88.254,53€	15.124,95€	4.420,10€

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

Banco Português Investimento	2020	2019
# Saldo depósito à ordem em 31 de Dezembro	119.674,64 €	31.420,11 €
# Depósito a prazo	4.756,35 €	4.756,35 €

O Presidente da Direção

Carlos Mocho

Carlos Mocho

O Tesoureiro

José Borges

José Manuel Borges

