



**ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E RESIDENTES
DA
HERDADE DA AROEIRA**

RELATÓRIO DE CONTAS

2019



NOTAS PRÉVIAS

No cumprimento legal do art.º 9º dos Estatutos da APRHA apresenta-se, através deste documento, o Relatório e Contas relativo ao ano económico de 2019.

O exercício de 2019 foi caracterizado por momentos difíceis no que concerne à vida na Herdade da Aroeira.

No final de Abril a Sil Aroeira deixou de prestar os seus serviços aos proprietários, quer na área dos serviços de segurança (portaria e ronda), quer no tratamento das zonas verdes, assim como na manutenção dos espaços públicos.

Por iniciativa da direção da APRHA foi contratada para o segundo semestre uma empresa de segurança (PSG) que passou a assegurar as rondas dentro da herdade entre as 19:00 e as 7:00. Face ao número reduzido de adesões ao plano de segurança não foi possível assegurar a referida ronda 24 horas por dia nem os serviços de portaria.

A direção manteve ao longo do ano contactos com a Câmara Municipal de Almada procurando dar continuidade ao trabalho realizado ao longo de muitos anos e várias direções para que o protocolo entre o promotor da urbanização e a CMA referente a regularização dos alvarás se concretizasse, o que continuou a não acontecer.

No mês de novembro realizaram-se eleições que contaram com grande participação dos associados e que levaram à tomada de posse da direção actual.

A transição foi pacífica tendo a direção cessante colaborado de forma activa na transferência de informação para a nova equipa.



DADOS FINANCEIROS REFERENTES A 2019

❖ RECEITA

O total das receitas subiu significativamente devido à adesão ao Plano de Segurança implementado pela Direção, cifrando-se em **87.901** euros.

Quotas dos sócios

O valor das quotas totalizou os **8.130** euros, valor inferior em cerca de 21% em relação a 2018.

Receitas da segurança

Face à situação decorrente da suspensão, por parte da Sil Aroeira, da prestação de serviços em geral e dos serviços de segurança em particular foi necessário promover um concurso para a adjudicação dos novos serviços de segurança, despesa para a qual não havia cabimento orçamental. Assim foi solicitado aos moradores que aderissem directamente ao serviço em causa. As receitas decorrentes das referidas adesões foram de **76.266,08** euros. Esta receita permitiu assegurar apenas a ronda em tempo parcial, nos moldes anteriormente definidos.

Serviços de Limpeza

Face à descrita suspensão da prestação de serviços por parte da Sil Aroeira foi igualmente solicitado aos associados que suportassem um pagamento suplementar para assegurar um serviço de limpeza de modo a melhorar a limpeza das áreas envolventes dos contentores/molokes, bem como de outras zonas na Herdade. A receita desta rubrica atingiu, em 2019, o valor de **3.505,00** euros.

Outras Receitas

Não se registaram outras receitas no exercício de 2019.



❖ DESPESA

De modo geral os valores efetivos da despesa em 2019 estão dentro da expectativa dos valores orçamentados.

Contudo, achamos conveniente salientar as rubricas de maior expressão no contexto geral do total da despesa realizada.

Assim as principais rúbricas são:

Segurança	51.299 €	(70%)
Apoio Administrativo	5.370 €	(7%)
Advogados	3.717 €	(5%)
Limpeza	2.450 €	(3%)

As restantes rubricas seguiram em linha com os valores dos exercícios de anos anteriores, não justificando comentários adicionais.

Situação patrimonial

Depósito a ordem

O exercício de 2019 registava na conta depósitos à ordem um saldo inicial de 16.295,16 euros, tendo o ano sido fechado com um saldo de 31.420,11€.

Depósito a Prazo

De acordo com os registos bancários, o extracto inicial do ano de 2019 regista um montante de depósitos a prazo de 4.745,54 euros. O exercício foi encerrado com um saldo bancário de 4.756,35 euros, na conta de depósito a prazo.

MAPA DE EXPLORAÇÃO DO EXERCÍCIO DE 2019

RECEITAS	2019	2018	2017
Quotas de Sócios	8.130,00€	10.342,00€	10.259,00 €
Campos Ténis			3 600,00 €
Outras Receitas Ténis			
Serviço de Vigilância na HA	76.266,07€		
Serviço de Limpeza na HA	3.505,00€		
Juros Depósitos			
Outras Receitas		112,40€	
TOTAL RECEITA	87.901,07€	10.454,40€	13.859,00 €
DESPEASAS	2019	2018	2017
Limpeza escritório e Out. Serviços			
Apoio Administrativo	5.370,25€	2.576,00 €	2.833,25 €
CTT / Telefones - comunicações		159,01€	242,59 €
Internet	235,72€	235,72€	273,07 €

Mailing, Folhetos, Out-doors e Campanhas sócios	2.740,72€		532,94 €
Economato e Consumíveis	930,68€	89,40€	
Material e Reparações			
Despesas com Assembleias - Aluguer de Salas	1.000,00€		50,00 €
Renda instalações Campos Ténis			2 400,00 €
Renda instalações Escritório	2.583,00€	2.066,40€	2.066,40 €
Disp. Equipamentos na HA	1.948,70€		
Advogada	3.717,50€	886,97€	4.547,62 €
Serviço de Vigilância	51.298,75€		
Serviço Limpeza	2.450,00€		
Despesas Bancárias	20,80€		
Devolução Quotas Sócios	180,00€		
Devolução Quota Serviço de Vigilância	300,00€		
Outras Despesas		20,80€	1.088,30 €
TOTAL DESPESA	72.776,12€	6.034,30€	14.034,17 €
Saldo execução do exercício (Receitas-Despesas)	15.124,95€	4.420,10€	-175,17 €
Receita referente ao exercício anterior		3 000,00 €	-3 600,00 €
Pagamentos transitados p ^a exercício seguinte		516,60 €	-1 513,20 €

RESULTADO de EXPLORAÇÃO do EXERCÍCIO

	2019	2018	2017
Receitas	87.901,07€	10.454,40 €	13 859,00 €
Despesas	72.776,12€	6.034,30 €	14 034,17 €
Saldo exercício	15.124,95€	4.420,10€	- 175,17 €

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

Banco Português Investimento	2019	2018
# Saldo depósito à ordem em 31 de Dezembro	31.420,11 €	16.295,16 €
# Depósito a prazo	4.756,35 €	4.745,54 €

O Presidente da Direção

Carlos Mocho
Carlos Mocho

O Tesoureiro

José Borges
José Manuel Borges

