ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E RESIDENTES
DA
HERDADE DA AROEIRA

RELATÓRIO DE CONTAS

2018

NOTAS PRÉVIAS

No cumprimento legal do art.º 9º dos Estatutos da APRHA apresenta-se, através deste documento, o Relatório e Contas relativo ao ano económico de 2018.

O ano de 2018 foi essencialmente ocupado com ações de aproximação com a CMA, no sentido de manter viva a necessidade da autarquia em cumprir com as intenções que manifestou em campanha eleitoral (out 2017), nomeadamente a dignificação deste espaço público, quanto à sua limpeza, manutenção e conservação.

O projeto da Direção, concebido tendo em conta a responsabilização da autarquia pelos serviços básicos, e a comparticipação dos proprietários pelos serviços de valor acrescentado, foi apresentado pela APRHA à Exma. Sra. Presidente da CMA, bem como outros documentos de informação acerca do histórico da Herdade lhe foram também entregues, para um completo retrato da situação.

A celeridade com que gostaríamos de ver tratado este tema, foi de certo modo gorada, uma vez que a Autarquia esteve praticamente todo o ano de 2018 em reestruturação dos seus quadros e, desse modo, tornou-se difícil avançar com um diálogo profícuo. Contudo, aproveitando todas as oportunidades que nos foram concedidas, fomos progredindo na medida do possível, e terminámos o ano na convicção de que a decisão da CMA sobre o modelo de gestão dos serviços para a Herdade da Aroeira seria tomada e anunciada no início e 2019.

Promovemos no início do ano um jantar de confraternização entre proprietários da Herdade, juntando mais de cem convivas no restaurante do Clubhouse. Homenageámos neste evento o sócio nr 1 da APRHA Coronel Eduardo Alberto Silva e Sousa, o qual se mostrou lisonjeado e agradecido pela deferência. Foi ainda feito um leilão de uma garrafeira, composta por garrafas ofertadas pelos presentes, cujo valor reverteu para a Colmeia Vigilante – Associação de Apoio a Pessoas Carenciadas da freguesia da Charneca da Caparica.

Tivemos também duas iniciativas de caminhadas pelas arribas fósseis das Terras da Costa da Caparica, com várias dezenas de participantes, promovendo o desporto e o convívio entre proprietários, familiares e amigos. Para estas realizações contámos com a orientação, as explicações e o saber do Professor Manuel Lima, o qual já nos tinha anteriormente presenteado com uma palestra sobre *"A Flora da Charneca da Caparica*", aquando do jantar de confraternização.

DADOS FINANCEIROS REFERENTES A 2018

❖ RECEITA

Quotas de Associados

A APRHA recebeu em 2018 quotas dos seus associados num total de 10.342,00 euros, mantendo-se em linha com o ano anterior.

Campos de Ténis

A empresa que explora os campos de ténis apresentou um relatório pelo qual dava conta do estado degradado dos courts e da necessidade imperiosa da sua substituição. Considerando os elevados valores a ter em conta, seria necessário que o proprietário dos courts, a empresa Greendrive, pudesse garantir um prazo considerável de continuidade da exploração dos courts, o que não pode ser contratualizado, tendo em conta a imprevisibilidade da Greendrive quanto ao futuro dos seus investimentos na Herdade da Aroeira. Outra possibilidade seria que a Greendrive pudesse suportar parte dos custos necessários, minimizando deste modo o impacto financeiro para a empresa exploradora dos courts, o que foi liminarmente rejeitado pela Greendrive.

Neste sentido, foi acordado que os valores anuais do arrendamento dos courts seriam postecipados para 2019, havendo depois lugar a decisões mais ajustadas.
Por esta razão não se apresentam nas contas de 2018 quaisquer valores em receita e em despesa relativos aos courts de ténis.

Outras Receitas

O valor residual de 112,40€ resultou do apuramento entre as receitas e as despesas do jantar de confraternização do início do ano. O valor da receita foi de 2.700,00€ e o total da despesa foi de 2.587,60.

Depósito a Prazo

É apresentado no extrato bancário na rubrica de depósitos a prazo, o valor inicial de 4.500,00 € com juros acumulados em anos anteriores, totalizando atualmente 4.745,54€.
Não existe qualquer remuneração bancária para este valor, mantendo-se de ano para ano a mesma situação. Por este motivo também não são criados novos DP.

❖ DESPESA

De modo geral os valores efetivos da despesa em 2018 estão dentro da expetativa dos valores orçamentados.
Contudo, achamos conveniente fazer algumas considerações sobre as rubricas de maior expressão no contexto geral do total da despesa realizada.

Rendas do Escritório (Contentor) e apoio Administrativo

Embora com valores alinhados com o exercício anterior, o aluguer do contentor (sede provisória) e o apoio administrativo continuam a representar o valor mais significativo da despesa total, cerca de 53%.

Rendas do contentor: 2.066,40€
Apoio administrativo: 2.576,00€

Despesas com apoio jurídico

O valor de 2018 é infinitamente menor, por comparação com 2017, uma vez que apenas esporadicamente houve necessidade de recorrer a estes serviços.

As restantes rubricas seguiram em linha com os valores dos exercícios de anos anteriores, não justificando comentários adicionais.

Aprha
Associação de Proprietários e Residentes na Herdade da Aroeira

MAPA DE EXPLORAÇÃO DO EXERCÍCIO DE 2018

RECEITAS	2018	2017	2016
Quotas de Sócios	10.342,00€	10.259,00 €	7 992,00 €
Campos Ténis		3 600,00 €	3 600,00 €
Outras Receitas Ténis			200,00 €
Juros Depósitos			83,30 €
Outras Receitas	112,40€		- €
TOTAL RECEITA	**10.454,40€**	**13.859,00 €**	**11 875,30 €**
DESPESAS			
Limpeza escritório e Out. Serviços			30,00 €
Apoio Administrativo	2.576,00 €	2.833,25 €	1 529,50 €
CTT / Telefones - comunicações	159,01€	242,59 €	129,68 €
Internet	235,72€	273,07 €	205,54 €
Mailing, Folhetos, Out-doors e Campanhas sócios		532,94 €	329,67 €
Economato e Consumíveis	89,40€		275,00 €
Material e Reparações			1 191,22 €
Despesas com Assembleias - Aluguer de Salas		50,00 €	50,00 €
Renda instalações Campos Ténis		2 400,00 €	2 400,00 €
Renda instalações Escritório	2.066,40€	2.066,40 €	1 722,00 €
Advogada	886,97€	4.547,62 €	1 513,20 €
Outras Despesas	20,80€	1.088,30 €	400,86 €
TOTAL DESPESA	**6.034,30€**	**14.034,17 €**	**9 776,67 €**
Saldo execução do exercício (Receitas-Despesas)	**4.420,10€**	**-175,17 €**	**2 098,63 €**
Receita referente ao exercício anterior	3 000,00 €	-3 600,00 €	+3 600,00 €
Pagamentos transitados pª exercício seguinte	516,60 €	-1 513,20 €	+1 513,20 €
SALDO BANCÁRIO inicial em 01 Janeiro	13.104,00 €	18.392,37 €	11 180,54 €
SALDO BANCÁRIO final em 31 Dezembro	21.040,70 €	13.104,00 €	18 392,37 €

Aprha
Associação de Proprietários e Residentes na Herdade da Aroeira

RESULTADO de EXPLORAÇÃO do EXERCÍCIO

	2018	2017	2016
Receitas	10.454,40 €	13 859,00 €	11 875,30 €
Despesas	6.034,30 €	14 034,17 €	9 776,67 €
Saldo exercício	4.420,10€	- 175,17 €	2 098,63 €

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

Banco Português Investimento	2018	2017
# Saldo depósito à ordem em 31 de Dezembro	16.295,16 €	8.358,46 €
# Depósito a prazo	4.745,54 €	4.745,54 €

A Presidente da Direção **O Tesoureiro**

_____ _____

M Felismina Ferreira (sócia nr.138) José Manuel Borges (sócio nr.454)

Aprha
Associação de Proprietários e Residentes na Herdade da Aroeira

Relatório do conselho Fiscal sobre as contas de 2018

1. Introdução

De acordo com o Artº 15 dos estatutos da Associação de Proprietários e Residentes na Herdade da Aroeira, bem como o disposto no Artº 420 do Código das Sociedades Comerciais, cumpre ao conselho Fiscal verificar a correta contabilização dos documentos que suportam a atividade da Associação e, emitir o parecer anual sobre o Balanço e conta de resultados, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018

2. Responsabilidades

É da responsabilidade da Direção, a preparação dos documentos para a elaboração das demonstrações financeiras, de forma verdadeira e apropriada, bem como a manutenção de um sistema de contabilização de controlo interno claro.

É da nossa responsabilidade, analisar corretamente os documentos apresentados e expressar uma opinião profissional e independente, baseada no exame daquelas demonstrações financeiras.

3. Parecer

O conselho fiscal analisou o relatório apresentado. Observou que as contas refletem com exatidão a situação da Associação e satisfazem as disposições legais e estatutárias aplicáveis.

Concluimos que o nosso parecer é favorável à aprovação do relatório e contas, apresentado pela Direção da Associação de Proprietários e Residentes na Herdade da Aroeira, para o exercício da atividade de 2018.

Aroeira, 11 de novembro de 2019

O conselho Fiscal

Fernanda Oliveira

Artur Cortez

Manuel Martins