



**ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E RESIDENTES
DA
HERDADE DA AROEIRA**

RELATÓRIO DE CONTAS

2016

NIF 503194689
Email : aprharoeira@gmail.com



NOTAS PRÉVIAS

No cumprimento legal do art.º 9º dos Estatutos da APRHA apresenta-se, através deste documento, o Relatório e Contas relativo ao ano económico de 2016.

O presente documento tem o objetivo principal de dar a conhecer a execução orçamental da atividade desenvolvida no ano de 2016, dando conta do relato financeiro dos movimentos ocorridos entre 1 de Janeiro de 2016 e 31 de Dezembro de 2016.

Mantivemos vivo o projeto da Direção, apresentado a todos os Proprietários e Residentes da HA no início de 2015, e que tinha por objetivo a mudança de paradigma relativamente à responsabilização da CMA pelo espaço público da Herdade da Aroeira, bem como uma eficaz prestação dos serviços ao nível da manutenção, conservação e limpeza desse espaço.

Neste sentido, privilegiámos dedicar todo o nosso esforço no sentido de abordar a CMA, expondo e reclamando acerca da situação degradada deste espaço, abandonado e ostracizado pela Autarquia. Participámos com intervenções nas reuniões das Assembleias Municipais, fazendo eco destas denúncias, e reunimos com o Sr. Presidente da Câmara, explicando mais uma vez o que nos preocupa e o que nos move, na convicção de que aos proprietários e residentes da HA assiste o direito a um tratamento no mínimo igualitário com aquele que é praticado pela Autarquia em diversos locais do Concelho.

Reconhecemos que a forma de reação lenta e apática da Autarquia não permitiu chegar ao final do ano com uma solução acordada. Não foram também cumpridos por parte da CMA todos os passos com que inicialmente se tinham comprometido, obrigando-nos a reagir negativamente em face dessa frustração, e a ter de postecipar para 2017 a progressão dos nossos objetivos.

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com



Sobre a Silgolf podemos referir mais um incidente, ao nível da sua idoneidade e capacidade de gestão, tendo permitido que a Herdade da Aroeira sofresse o impacto dum corte de energia elétrica nas suas instalações, em pleno inverno e por um período superior a um mês. Este corte de energia obrigou ao encerramento dos escritórios, à inviabilidade do contacto com as portarias, e a inaceitáveis condições de trabalho para quem teve de permanecer dia e noite nas portarias, sem luz e sem aquecimento.

A campanha de Denúncia de Contratos dos proprietários com a Silgolf continuou em 2016 e, por decisão tomada pelos sócios em Assembleia Geral, foram remetidas a esta entidade todas as assinaturas que já tinham sido entregues na APRHA bem como todas as novas adesões entregues até final de 2016. Foi também decidido que continuaremos a receber novas adesões a esta campanha, em 2017, as quais serão posteriormente remetidas à Silgolf.

Perspetivamos para 2017 um ano de movimentação e oportunidade, essencialmente devido à realização de eleições autárquicas que, esperamos, possam vir a criar maior apetência para realização de obra antes dessa data. Por outro lado, também no âmbito das campanhas eleitorais, será possível sugestionar os candidatos a incluir na sua agenda política a resolução do “escândalo” da Herdade da Aroeira.

Alguma visibilidade do nosso problema poderá contribuir para alancar a solução por que lutamos e tanto desejamos.

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com



DADOS FINANCEIROS REFERENTES A 2016

❖ RECEITA

Quotas de Associados

A APRHA obteve em 2016 quotas dos seus associados num total de 7.992,00 euros, representando um decréscimo de 13% em relação aos montantes recebidos no ano anterior.

Campos de Ténis

Relativamente à atividade da exploração dos campos de ténis, a receita anual de subcontratação manteve-se ao nível dos anos anteriores num total de 3.600,00 euros/ano. Contudo sob o ponto de vista contabilístico, o valor recebido de 7.200 euros, corresponde ao recebimento em Janeiro de 2016 do valor em falta no resultado de exploração de 2015, assim como o valor relativo à exploração de 2016.

Depósito a Prazo

Durante o exercício foi mantido o depósito a prazo, no valor de 4.500,00 euros, acrescido dos juros capitalizados em 2015 e 2016, não tendo sido feito nenhum outro, atendendo às insignificantes taxas de juro praticadas. O valor em depósitos a prazo em 31 Dezembro é de 4.745,54 euros.

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com

❖ **DESPESA**

De modo geral os valores efetivos da despesa em 2016 estão dentro da expectativa dos valores orçamentados. Contudo, achamos conveniente fazer algumas considerações sobre as rubricas de maior expressão no contexto geral do total da despesa realizada.

Rendas das Instalações dos Campos de Ténis

Alinhado com o previsto no orçamento de 2016, o valor das rendas correspondeu a 25% da despesa total realizada.

Rendas das Instalações do Escritório

Atendendo à mudança forçada de instalações, o aluguer de um contentor foi a alternativa encontrada para manter uma sede provisória, que nos permite garantir um horário de atendimento a todos os Proprietários e Residentes da Aroeira. O aluguer do contentor à REMSA, corresponde a 18% da despesa realizada.

Despesas com as instalações

Para a colocação do contentor foram necessárias obras para possibilitar a colocação do contentor, bem como as correspondentes despesas de transporte e montagem. Estes valores constituem o total da rubrica **Material e Reparações**



Despesa com Advogada

Esta despesa fundamental só foi paga em Janeiro de 2017, após recepção da respectiva factura. Foi no entanto incluída nas despesas de 2016 correspondendo a 15% do total.

As restantes rubricas seguiram o “*trend*” dos exercícios de anos anteriores, em linha com os valores previstos no orçamento.

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com

LISTAGEM DE RECEITAS E DESPESAS

RECEITAS	2016	2015
Quotas de Sócios	7 992,00 €	9.224,00 €
Campos Ténis	3 600,00 €	1.800,00 €
Outras Receitas Ténis	200,00 €	- €
Juros Depósitos	83,30 €	81,84 €
Outras Receitas	- €	- €
TOTAL RECEITA	11 875,30 €	11.105,84 €
DESPESAS		
Limpeza escritório e Out. Serviços	30,00 €	- €
Apoio Administrativo	1 529,50 €	1.365,00 €
CTT / Telefones - comunicações	129,68 €	328,85 €
Internet	205,54 €	51,66 €
Mailing, Folhetos, Out-doors e Campanhas sócios	329,67 €	2.101,08 €
Economato e Consumíveis	275,00 €	450,98 €
Material e Reparações	1 191,22 €	- €
Despesas com Assembleias - Aluguer de Salas	50,00 €	- €
Renda instalações Campos Ténis	2 400,00 €	2.400,00 €
Renda instalações Escritório	1 722,00 €	632,48 €
Advogada (pago a 24/01/2017)	1 513,20 €	4.556,30 €
Outras Despesas	400,86 €	521,67 €
TOTAL DESPESA	9 776,67 €	12.408,02 €
Saldo execução do exercício (Receitas-Despesas)	2 098,63 €	- 1.302,18 €
Receita referente a 2015 (recebida a 5 Janeiro)	3 600,00 €	
Pagamentos efectuados em 2017 (Advogada)	1 513,20 €	
SALDO BANCÁRIO em 01 Janeiro	11 180,54 €	12.482,72 €
SALDO BANCÁRIO em 31 Dezembro (*)	18 392,37 €	11.180,54 €

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com

RESULTADO de EXPLORAÇÃO do EXERCÍCIO

	2016	2015
RECEITAS	11 875,30 €	11.105,84 €
DESPESAS	9 776,67 €	12.408,02 €
Saldo exercício	2 098,63 €	- 1.302,18 €

DEMONSTRAÇÃO da ORIGEM e APLICAÇÃO de FUNDOS

ORIG. de FUNDOS	2016	2015	APLIC.de FUNDOS	2016	2015
Saldo inicial	11.180,54€	12.482,72€	Desp. exercício	9 776,67 €	12.408,02 €
Receitas exercício	11.875,30€	11.105,84€	Desp. pagas 2017	1 513,20 €	- €
Receitas exercício ant.	3.600,00€			- €	- €
			Saldo final	18.392,37 €	11.180,54 €

DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

Banco Português Investimento	2016	2015
# Saldo depósito à ordem em 31 de Dezembro	13.646,83 €	6.518,30 €
# Depósito a prazo	4.745,54 €	4.662,24 €

NIF 503194689

Email : aprharoeira@gmail.com



A Presidente da Direção

M Felismina Ferreira (sócia nr.138)

O Tesoureiro

José Manuel Borges (sócio nr.454)